

Утверждаю:
Генеральный директор ООО
«ЮИТ Казань»



Сорокин В.Л.

13.07.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства:

Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 1 этап строительства. Жилой дом №4011.

(Форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i></p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы <i>«ЮИТ Казань»</i></p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы <i>«ЮИТ Казань»</i></p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс <i>421001</i></p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i></p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта¹ <i>Город</i></p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта <i>Казань</i></p> <p>1.2.6 Элемент уличной дорожной сети¹ <i>Улица</i></p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i></p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения)² <i>дом 46</i></p> <p>1.2.9 Тип помещений² <i>помещение 1001</i></p>
1.3. О режиме работы застройщика	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: <i>Понедельник - пятница (Головной офис), понедельник - суббота (Офис продаж)</i></p> <p>Рабочее время</p> <p><i>Головной офис:</i></p> <p><i>Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 8.30 до 17.00 часов, суббота-воскресенье: выходной.</i></p> <p><i>Офис продаж:</i></p> <p><i>По будням (с понедельника по пятницу) с 9.00 до 18.00 часов, суббота: с 10.00 до 17.00 часов, воскресенье: выходной.</i></p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	<p>1.4.1 Номер телефона <i>+7 843 233 03 83</i></p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты <i>post.kzn@yit.ru</i></p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <i>www.yitkazan.ru</i></p>
1.5. (1) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	<p>1.5.1 Фамилия <i>Сорокин</i></p> <p>1.5.2 Имя <i>Владимир</i></p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии) <i>Леонидович</i></p> <p>1.5.4 Наименование должности <i>Генеральный директор</i></p>

1.5. (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1 1.5.2 1.5.3 1.5.4	Фамилия <i>Еникеева</i> Имя <i>Наиля</i> Отчество (при наличии) <i>Ринатовна</i> Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «ЮИТ Казань»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1657097128</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1101690047854</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>25.08.2010 года</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма ---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы ---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
	3.1.4	% голосов в органе управления ---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации: <i>Акционерное общество «ЮИТ Нептунус Ою» (YIT Neptune Oy)</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <i>Финляндия</i>
	3.2.3	Дата регистрации <i>07.02.2007</i>
	3.2.4	Регистрационный номер <i>2093177-7</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <i>Главное управление патентов и регистрации Финляндии</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>г. Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления <i>95,764% голосов в органе управления</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия ---
	3.3.2	Имя ---
	3.3.3	Отчество (при наличии) ---
	3.3.4	Гражданство ---
	3.3.5	Страна места жительства ---
	3.3.6	% голосов в органе управления ---

<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
<p>4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ Многоэтажная автономная квартира (стр.№ 0012)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² Улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Сибгата Хакима</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 50а</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.12.2014 г.</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ 11.12.2014 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-175зр</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</p>
<p>4.1.(2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹ 17-этажный 106-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями стр.№0002</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² Улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Сибгата Хакима</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 40</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p>

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.12.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	4.1.(3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 22.12.2014 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 16301000-68жил	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «17-ти этажный 127-ми квартирный жилой дом со встроено-присоединенными офисными помещениями»	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент лично-дорожной сети ² Улица	
4.1.7	Наименование элемента лично-дорожной сети Сибгата Хакима	
4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 44	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	4.1.(4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 23.03.2015 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 16301000-10жил	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20-этажный 151-квартирный жилой дом со встроено-присоединенными офисными помещениями стр. №0005	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Сибгата Хакима</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 46</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.03.2015 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>10.06.2015 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-8жил</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0004)</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 3А</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
<p>4.1. (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU16301000-126-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0006)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Алексея Козина
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 3Б
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.03.2016 г. <i>(предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 12.08.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-127-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0007)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город
4.1. (6)	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1. (7)	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹

4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Сибгата Хакима</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 50</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.03.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>12.08.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-128-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0008)</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Сибгата Хакима</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 52</i>
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30.09.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>21.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в

4.1. (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹

	эксплуатацию 16-RU16301000-217-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0009)	4.1. (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица	
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Алексея Козина	
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² Дом 7	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 21.12.2016 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-218-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0010)»	4.1. (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица	

4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 5</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной • декларации данного объекта)</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>21.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-219-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ <i>«Детское дошкольное учреждение на 140 мест (стр.№0011)»</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ <i>Город</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² <i>Улица</i>
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² <i>Алексея Козина</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) ² <i>Дом 74</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</i>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>08.12.2016г.</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ <i>08.12.2016 г.</i>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-198-2016</i>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
<p>4.1. (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	

<p>4.1. (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «Многоэтажная автостоянка (стр.№0013)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² улица</p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² Сибгата Хакима</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 54</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 08.12.2016 г.</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию¹¹ 08.12.2016 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-199-2016</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</p>
<p>4.1. (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства¹⁰ «12-этажный жилой дом стр.№2 со встроенными офисными помещениями»</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации Республика Татарстан</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта¹ Город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Казань</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети² улица</p> <p>4.1.7 Наименование Элемента улично-дорожной сети² Закиева</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)² Дом 20, корпус 2</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)</p>

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2016 г. (предполагаемая дата получения разрешения на ввод по 1-ой проектной декларации данного объекта)	4.1. (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ 21.12.2016 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16-RU16301000-220-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ «12-этажный 110-квартирный жилой дом (стр.№1) со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) на 50 мест»	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ Город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Казань	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² улица	
4.1.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ² Магистральная	
4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017 года	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ ---	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Содружество строителей Республики Татарстан»</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>1655068065</i></p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № <i>2202.01-2017-1657097128-C-014</i></p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>26.04.2017 года</i></p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</p> <p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата <i>30.06.2017</i></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>61 352,00 тыс. руб.</i></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>688 797,00 тыс. руб.</i></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>99 097,00 тыс. руб.</i></p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵</p>	<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям¹⁶. <i>Соответствует</i></p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика¹⁷. <i>Не проводятся</i></p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического</p>

	лица – застройщика ¹⁸ - <i>Отсутствует</i>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за

	<p>исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p> <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p> <p>7.1.10 Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰ ---</p> <p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹ <i>Не подано (Отсутствует)</i></p> <p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹ <i>Не применялись</i></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиями¹⁷ ---</p>

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸ ---
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹ ---
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹ ---
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ ---
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации о осуществлении в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ ---
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ ---

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя¹⁹ ---</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰ ---</p>
7.2.10	<p>Решение указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²¹ <i>Не применяется (Отсутствует)</i></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя¹⁹ <i>Отсутствует</i></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя²² <i>Отсутствует</i></p>
<p align="center">Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1.1	<p>Сертификация BREAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) Final Certificate Number: BREAM -0061-8652 Issue 01 от 05.09.2016 г.</p>

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация¹</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории²⁵</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства²⁷ - <i>Многоквартирный дом</i></p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации - <i>Республика Татарстан</i></p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта¹ <i>город</i></p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта <i>Казань</i></p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте <i>с. Константиновка</i></p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы²</p> <p>9.2.9 Наименование улицы</p> <p>9.2.10 Дом <i>Жилой дом №4011</i></p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> <p>9.2.14 Владение</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта²⁸ <i>Жилое</i></p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте²⁹ <i>18, в том числе подземных этажей – 1</i></p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте <i>18, в том числе подземных этажей – 1</i></p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта³⁰ <i>9154.85 кв.м.</i></p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта³¹ <i>Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), ячеистый газобетонный блок</i></p> <p>9.2.22 Материал перекрытий³² <i>монолитные железобетонные</i></p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности³³ <i>A</i></p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость³⁴ <i>Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014</i></p>

		<i>антисейсмические мероприятия не предусматриваются.</i>
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1 Вид договора ³⁶ ---	
	10.1.2 Номер договора ---	
	10.1.3 Дата заключения договора ---	
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор ---	
	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания <i>1) Общество с ограниченной ответственностью, 2) Общество с ограниченной ответственностью</i>	
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы <i>1) ГеоСтройПроект, 2) «Проектно-строительная фирма «ВАН»</i>	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания ---	
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания ---	
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии) ---	
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания <i>1) 1658096840, 2) 1660038010</i>	
	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>	
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <i>«Архитектурный Дом АДТ»</i>	
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование ---	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование ---	
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---	
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование <i>1656057980</i>	
10.4. О результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1 Вид заключения экспертизы ⁴⁰ <i>1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий 3) Положительное</i>	

		заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) «13» декабря 2016 г., 2) «12» декабря 2016 г. 3) «10» марта 2017 г.
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) 16-2-1-2-0047-16, 2) 16-2-1-1-0029-16, 3) 16-2-1-2-0008-17
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) <i>Общество с ограниченной ответственностью, 2) Общество с ограниченной ответственностью, 3) Общество с ограниченной ответственностью</i>
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы 1) «ПрофЭкспертПроект», 2) «ЭкспертСервис», 3) «ПрофЭкспертПроект»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 1) 1660236090, 2) 1660212087, 3) 1660236090
10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>Не требуется</i>
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы ---
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы ---
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «GREEN», Жилой комплекс «ГРИН» (ЖК «GREEN», ЖК «ГРИН»)</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1		Номер разрешения на строительство 16-RU16301000-731-2016
11.1.2		Дата выдачи разрешения на строительство 19.12.2016
11.1.3		Срок действия разрешения на строительство до 28.02.2018
11.1.4		Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ---
11.1.5		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	
	10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	
	11.1. О разрешении на строительство	

<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> <p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок⁴⁵ <i>Право собственности</i></p> <p>12.1.2 Вид договора⁴⁶ <i>Договор купли-продажи недвижимого имущества</i></p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>№ ПИФ/720/071114</i></p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>07.11.2014 г.</i></p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок⁴⁷ ---</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок⁴⁸ ---</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор⁴⁹ ---</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: <i>Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права 15.01.2016 г., запись о государственной регистрации права № 16-16/035-16/-097/012/2015-5487/1 сделана в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.01.2016 года.</i></p> <p>12.2.1 Собственник земельного участка⁵¹ <i>Застройщик</i></p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка ---</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка ---</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---</p> <p>12.2.8 Форма публичной собственности на земельный участок⁵² ---</p> <p>12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком ---</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка <i>16:16:120601:4446</i></p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>31 904 (кв.м.)</i></p>
<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>	<p>12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰</p>
<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>	<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³</p>

<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Основное транспортное сообщение предусмотрено с улицы Зирекле, с которой осуществляется въезд на территорию жилого комплекса. Проезды и тротуары запроектированы с продольными уклонами, минимальный 4 промилле, максимальный 22 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам 15 промилле. Дворовое пространство предусмотрено пешеходным, с возможностью проезда пожарной техники.</p>
<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Количество парковочных мест для жилого дома №4011 рассчитано в соответствии с постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014, №12-40. Территория жилого дома №4011 является частью жилого комплекса, общая площадь участка под строительство которого составляет более 5 га. Согласно п. 1.2 - расчетное количество парковочных мест составляет 420,7 машино-мест на одну тысячу жителей.</i> <i>Согласно расчета для жилого дома №4011 необходимо 94 м/м (из них 10 м/м для автомобилей инвалидов).</i> <i>Проектом предусмотрено 101 машино-место, из них на участке запроектированы 4 открытые наземные автостоянки, одна из которых временная до марта 2020г. (окончание строительства многоэтажного паркинга). С запада от стр.4011 – автостоянка на 34 м/места, с северо-запада – автостоянка на 38 м/мест, с севера – автостоянка на 7 м/мест. 13 м/мест запроектированы для автомобилей МГН.</i> <i>Запроектированные разрывы от автостоянок не противоречат требованиям санитарных норм.</i></p>
<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>В расчете на ориентировочную численность населения 223 человека предусмотрены:</i> - детские площадки с покрытием из ПГС – 685 кв.м; - хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием – 81 кв.м; - площадки для отдыха взрослого населения – 79 кв.м; - площадки для занятий физкультурой и спортом – 475 кв.м. <i>Площадь территории жилого дома №4011, занятая площадками, составляет 14,2% от площади участка под строительство жилого дома.</i> <i>Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.</i></p>
<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На территории запроектированы три площадки ТБО по 5 контейнеров на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома. Площадка площадью -10,5м2 (в координатах X= 1340,12/ Y=6431,64;X=1338,12/ Y=6438,14) Площадка площадью – 25м2 (в координатах X= 1351,99/ Y=6459,96;X=1346,63/ Y=6464,60) Площадка площадью- 18м2 (в координатах X= 1346,37/ Y=6464,60;X=1342,00/ Y=6464,60)</p>
<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений различных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди.</i></p>

13.1. Об элементах благоустройства территории

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><i>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.</i></p> <p><i>Проектом предусмотрены 13 мест для хранения личного автотранспорта инвалидов (в том числе 5 мест размерами 3,6 х 6,0 м для инвалидов на кресле-коляске), размещенные на территории жилого дома не далее 100 м от входов. Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующее обозначение на покрытии.</i></p> <p><i>При входе в жилой дом предусмотрен подъемник для МГН, вдоль обеих сторон наружной входной лестницы в подъезд дома установлены ограждения с поручнями высотой 0,9 м.</i></p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><i>Наружное освещение имеется согласно техническим условиям №109 от 05 июля 2017г. Срок действия до 05 июля 2018г. Выданы ИК МО г.Казани</i></p>					
	13.1.7						
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>Не предусмотрено</i></p>					
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>							
	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵</p>					
		<table border="1"> <tr> <td>Газоснабжение</td> <td>Холодное водоснабжение</td> <td>Бытовое водоснабжение</td> <td>Ливневое водоотведение</td> <td>Электроснабжение</td> </tr> </table>	Газоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоснабжение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение
Газоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоснабжение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение			
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>					
		<table border="1"> <tr> <td>Общество с ограниченной ответственностью</td> <td>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</td> <td>Муниципальное Казенное Учреждение</td> <td>Открытое Акционерное Общество</td> </tr> </table>	Общество с ограниченной ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Открытое Акционерное Общество	
Общество с ограниченной ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Открытое Акционерное Общество				
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>					
		<table border="1"> <tr> <td>«Газпром трансгаз Казань»</td> <td>«Водоканал»</td> <td>«Водоканал»</td> <td>«Комитет Внешнего благоустройства»</td> </tr> </table>	«Газпром трансгаз Казань»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Комитет Внешнего благоустройства»	
«Газпром трансгаз Казань»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Комитет Внешнего благоустройства»				
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>					
		<table border="1"> <tr> <td>1600000036</td> <td>1653006666</td> <td>1653006666</td> <td>1655147246</td> <td>1655049111</td> </tr> </table>	1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655049111
1600000036	1653006666	1653006666	1655147246	1655049111			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		29.08.2016	08.06.2017	08.06.2017	11.07.2017	03.03.2017				
	14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		13-10/168-16	P00257	P00258	02-41/1750	2017/0040/K2		
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		До 29.08.2018		до 27.01.2020	до 10.07.2018	до 02.03.2019				
	14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		б/п	1084201,99 р	608 810,08 р	б/п	5 222 131,53 р		
14.2.1	14.2		Вид сети связи ⁵⁷ <i>Сеть передачи данных, сеть телефонизации, система кабельного и эфирного телевидения, система радиодиффузии</i>								
14.2.2	14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество международной и междугородной электрической связи</i>								
14.2.3	14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы <i>«Ростелеком»</i>								
14.2.4	14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>7707049388</i>								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – 169 квартир											
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – 1 помещение											
15.1.1 Количество жилых помещений – 169 квартир											
15.1.2 Количество нежилых помещений – 1 помещение											
15.1.2.1 в том числе машино-мест -0											
15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений -1											
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений											
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж	расположения	Номер подъезда	Общая приведенная площадь, м ² (общая площадь квартиры с балконом, уменьшенной на понижаяющий коэф)	Общая площадь, м ² (общая площадь квартиры без учета балкона)	Количество о комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
								Условный номер комнаты	Площадь м ²		Наименование помещения
1	2	3	4	4	5	5*	6	7	8	9	10

1	Жилое помещение	1	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
2	Жилое помещение	1	1	43,56	42,45	2			Санузел	4,82
									Балкон	1,17
							1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
3	Жилое помещение	1	1	37,37	36,26	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,64
									Балкон	1,11
							1	7,95	Прихожая	6,80
4	Жилое помещение	1	1	33,17	32,00	1			Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
							1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
5	Жилое помещение	1	1	33,28	32,11	1			Санузел	2,88
									Балкон	1,17
							1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
6	Жилое помещение	1	1	29,70	28,53	1			Балкон	1,17
							1	14,60	Прихожая	11,51
							2	9,31	Кухня-ниша	8,01
							3	15,10	Ванная	5,61
									Санузел	1,58
7	Жилое помещение	1	1	66,89	65,72	3			Балкон	1,17
							1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									Балкон	1,09
8	Жилое помещение	1	1	52,29	51,20	2	1	11,72	Прихожая	4,08
									Санузел	4,27
9	Жилое помещение	1	1	25,77	25,77	1			Прихожая	4,08
									Санузел	4,27

10	Жилое помещение	2	1	45,40	44,23	2	1	Кухня-ниша	5,70
							2	Прихожая	5,48
11	Жилое помещение	2	1	48,46	47,29	2	2	Кухня-ниша	5,74
							Санузел	4,83	
							Балкон	1,17	
							1	Прихожая	9,09
12	Жилое помещение	2	1	43,56	42,45	2	2	Кухня-ниша	6,92
							Санузел	4,82	
							Балкон	1,17	
							1	Прихожая	7,85
13	Жилое помещение	2	1	37,41	36,30	1	2	Кухня-ниша	5,28
							Санузел	4,57	
							Балкон	1,11	
							1	Прихожая	6,17
14	Жилое помещение	2	1	33,17	32,00	1	1	Кухня	9,62
							Санузел	4,68	
							Балкон	1,11	
							1	Прихожая	6,80
15	Жилое помещение	2	1	33,28	32,11	1	1	Кухня-гостиная	14,37
							Санузел	2,88	
							Балкон	1,17	
							1	Прихожая	6,84
16	Жилое помещение	2	1	29,70	28,53	1	1	Кухня-гостиная	14,36
							Санузел	2,88	
							Балкон	1,17	
							1	Прихожая	5,22
17	Жилое помещение	2	1	66,89	65,72	3	1	Кухня-ниша	4,31
							Санузел	6,23	
							Балкон	1,17	
							1	Прихожая	11,51
18	Жилое помещение	2	1	52,31	51,2	2	2	Кухня-ниша	8,01
							Ванная	5,61	
							Туалет	1,58	
		2	1	52,31	51,2	2	1	Прихожая	9,46

19	Жилое помещение	2	1	26,88	25,77	1	2	Кухня	10,17	Кухня	10,53
								Санузел		Санузел	5,27
20	Жилое помещение	3	1	45,40	44,23	2	1	Балкон		Балкон	1,11
								Прихожая	11,72	Прихожая	4,08
								Кухня-ниша		Кухня-ниша	5,70
								Санузел		Санузел	4,27
21	Жилое помещение	3	1	48,46	47,29	2	1	Балкон		Балкон	1,11
								Прихожая	15,59	Прихожая	9,09
								Кухня-ниша	10,87	Кухня-ниша	6,92
								Санузел		Санузел	4,82
22	Жилое помещение	3	1	43,56	42,45	2	1	Балкон		Балкон	1,17
								Прихожая	14,55	Прихожая	7,85
								Кухня-ниша	10,20	Кухня-ниша	5,28
								Санузел		Санузел	4,57
23	Жилое помещение	3	1	37,41	36,3	1	1	Балкон		Балкон	1,11
								Прихожая	15,83	Прихожая	6,17
								Кухня		Кухня	9,62
								Санузел		Санузел	4,68
24	Жилое помещение	3	1	33,17	32,00	1	1	Балкон		Балкон	1,11
								Прихожая	7,95	Прихожая	6,80
								Кухня-гостиная		Кухня-гостиная	14,37
								Санузел		Санузел	2,88
25	Жилое помещение	3	1	33,28	32,11	1	1	Балкон		Балкон	1,17
								Прихожая	8,03	Прихожая	6,84
								Кухня-гостиная		Кухня-гостиная	14,36
								Санузел		Санузел	2,88
26	Жилое помещение	3	1	29,70	28,53	1	1	Балкон		Балкон	1,17
								Прихожая	12,77	Прихожая	5,22
								Кухня-ниша		Кухня-ниша	4,31
								Санузел		Санузел	6,23
								Балкон		Балкон	1,17

27	Жилое помещение	3	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
28	Жилое помещение	3	1	52,31	51,2	2			Туалет	1,58
									Балкон	1,17
							1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
29	Жилое помещение	3	1	26,88	25,77	1			Балкон	1,11
							1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
30	Жилое помещение	4	1	45,40	44,23	2			Балкон	1,11
							1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
									Балкон	1,17
31	Жилое помещение	4	1	48,46	47,29	2			Прихожая	9,09
							1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
									Балкон	1,17
32	Жилое помещение	4	1	43,56	42,45	2			Прихожая	7,85
							1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
									Балкон	1,11
33	Жилое помещение	4	1	37,41	36,3	1			Прихожая	6,17
							1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
									Балкон	1,11
34	Жилое помещение	4	1	33,17	32,00	1			Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
35	Жилое помещение	4	1	33,28	32,11	1			Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36

36	Жилое помещение	4	1	29,70	28,53	1	Санузел	2,88
							Балкон	1,17
37	Жилое помещение	4	1	66,89	65,72	3	12,77	5,22
							Прихожая	4,31
							Кухня-ниша	6,23
							Санузел	1,17
							Балкон	11,51
38	Жилое помещение	4	1	52,31	51,2	2	14,60	8,01
							Прихожая	5,61
							Кухня-ниша	1,58
							Ванная	1,17
							Туалет	9,46
39	Жилое помещение	4	1	26,88	25,77	1	15,77	4,08
							Прихожая	5,70
							Кухня	4,27
							Санузел	1,11
							Балкон	11,72
40	Жилое помещение	5	1	45,40	44,23	2	16,76	5,48
							Прихожая	5,74
							Кухня-ниша	4,83
							Санузел	1,17
							Балкон	11,72
41	Жилое помещение	5	1	48,46	47,29	2	15,59	9,09
							Прихожая	6,92
							Кухня-ниша	4,82
							Санузел	1,17
							Балкон	11,72
42	Жилое помещение	5	1	43,56	42,45	2	14,55	7,85
							Прихожая	5,28
							Кухня-ниша	4,57
							Санузел	1,11
							Балкон	15,83
43	Жилое помещение	5	1	37,41	36,3	1	15,83	6,17
							Прихожая	9,62
							Кухня	4,68
							Санузел	1,11
							Балкон	11,72

44	Жилое помещение	5	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
45	Жилое помещение	5	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
46	Жилое помещение	5	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
47	Жилое помещение	5	1	66,89	65,72	3	1	9,31	Ванная	5,61
									Туалет	1,58
									Балкон	1,17
48	Жилое помещение	5	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
									Кухня	10,53
									Санузел	5,27
49	Жилое помещение	5	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
50	Жилое помещение	6	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
									Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
51	Жилое помещение	6	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
									Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
52	Жилое помещение	6	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
									Кухня-ниша	5,28
									Балкон	1,17

61	Жилое помещение	7	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
62	Жилое помещение	7	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
63	Жилое помещение	7	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
64	Жилое помещение	7	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
65	Жилое помещение	7	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
66	Жилое помещение	7	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
67	Жилое помещение	7	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
68	Жилое помещение	7	1	52,31	51,2	2			Туалет	1,58
									Балкон	1,17
							1	15,77	Прихожая	9,46
69	Жилое помещение	7	1	26,88	25,77	1	2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
							1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70

78	Жилое помещение	8	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
79	Жилое помещение	8	1	26,88	25,77	1	1	11,72	Прихожая	4,08
									Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
80	Жилое помещение	9	1	45,40	44,23	2	1	16,76	Прихожая	5,48
							2	11,42	Кухня-ниша	5,74
									Санузел	4,83
81	Жилое помещение	9	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Прихожая	9,09
							2	10,87	Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
82	Жилое помещение	9	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
83	Жилое помещение	9	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
84	Жилое помещение	9	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
85	Жилое помещение	9	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
86	Жилое помещение	9	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23

96	Жилое помещение	10	1	29,70	28,53	1				Кухня-гостиная	14,36	
											Санузел	2,88
97	Жилое помещение	10	1	66,89	65,72	3				Кухня-гостиная	1,17	
											Балкон	1,17
											Прихожая	5,22
											Кухня-ниша	4,31
											Санузел	6,23
											Балкон	1,17
98	Жилое помещение	10	1	52,31	51,2	2				Кухня-гостиная	11,51	
											Прихожая	14,60
											Кухня-ниша	8,01
											Ванная	5,61
											Туалет	1,58
											Балкон	1,17
99	Жилое помещение	10	1	26,88	25,77	1				Кухня-гостиная	9,46	
											Прихожая	15,77
											Кухня	10,53
											Санузел	5,27
											Балкон	1,11
											Прихожая	4,08
100	Жилое помещение	11	1	45,40	44,23	2				Кухня-гостиная	5,70	
											Санузел	4,27
											Балкон	1,11
											Прихожая	5,48
											Кухня-ниша	5,74
											Санузел	4,83
101	Жилое помещение	11	1	48,46	47,29	2				Кухня-гостиная	1,17	
											Балкон	1,17
											Прихожая	9,09
											Кухня-ниша	6,92
											Санузел	4,82
											Балкон	1,17
102	Жилое помещение	11	1	43,56	42,45	2				Кухня-гостиная	1,17	
											Балкон	1,17
											Прихожая	7,85
											Кухня-ниша	5,28
											Санузел	4,57
											Балкон	1,11
103	Жилое помещение	11	1	37,41	36,3	1				Кухня-гостиная	6,17	
											Прихожая	6,17
											Кухня	9,62
											Санузел	4,68
											Балкон	1,11
											Прихожая	15,83

121	Жилое помещение	13	1	48,46	47,29	2	1	15,59	Балкон	1,17
							2	10,87	Прихожая	9,09
									Кухня-ниша	6,92
									Санузел	4,82
122	Жилое помещение	13	1	43,56	42,45	2	1	14,55	Прихожая	7,85
							2	10,20	Кухня-ниша	5,28
									Санузел	4,57
									Балкон	1,11
123	Жилое помещение	13	1	37,41	36,3	1	1	15,83	Прихожая	6,17
									Кухня	9,62
									Санузел	4,68
									Балкон	1,11
124	Жилое помещение	13	1	33,17	32,00	1	1	7,95	Прихожая	6,80
									Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
125	Жилое помещение	13	1	33,28	32,11	1	1	8,03	Прихожая	6,84
									Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
									Балкон	1,17
126	Жилое помещение	13	1	29,70	28,53	1	1	12,77	Прихожая	5,22
									Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
									Балкон	1,17
127	Жилое помещение	13	1	66,89	65,72	3	1	14,60	Прихожая	11,51
							2	15,10	Кухня-ниша	8,01
							3	9,31	Ванная	5,61
									Туалет	1,58
128	Жилое помещение	13	1	52,31	51,2	2	1	15,77	Прихожая	9,46
							2	10,17	Кухня	10,53
									Санузел	5,27
									Балкон	1,11
129	Жилое помещение	13	1	26,88	25,77	1	11,72	Прихожая	4,08	

130	Жилое помещение	14	1	45,40	44,23	2			Кухня-ниша	5,70
									Санузел	4,27
131	Жилое помещение	14	1	48,46	47,29	2			Балкон	1,11
									Прихожая	16,76
132	Жилое помещение	14	1	43,56	42,45	2			Кухня-ниша	5,74
									Санузел	11,42
133	Жилое помещение	14	1	37,41	36,3	1			Балкон	1,17
									Прихожая	14,55
134	Жилое помещение	14	1	33,17	32,00	1			Кухня-ниша	7,85
									Санузел	10,20
135	Жилое помещение	14	1	33,28	32,11	1			Балкон	1,11
									Прихожая	15,83
136	Жилое помещение	14	1	29,70	28,53	1			Кухня	9,62
									Санузел	7,95
137	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Кухня-гостиная	14,37
									Санузел	2,88
138	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Балкон	1,17
									Прихожая	8,03
139	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Кухня-гостиная	14,36
									Санузел	2,88
140	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Балкон	1,17
									Прихожая	12,77
141	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Кухня-ниша	4,31
									Санузел	6,23
142	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Балкон	1,17
									Прихожая	11,51
143	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Кухня-ниша	8,01
									Санузел	9,31
144	Жилое помещение	14	1	66,89	65,72	3			Ванная	5,61
									Туалет	1,58

138	Жилое помещение	14	1	52,31	51,2	2	1	Балкон	1,17
								Прихожая	15,77
139	Жилое помещение	14	1	26,88	25,77	1	1	Кухня	10,53
								Санузел	5,27
								Балкон	1,11
								Прихожая	4,08
140	Жилое помещение	15	1	45,40	44,23	2	1	Кухня-ниша	5,70
								Санузел	4,27
								Балкон	1,11
								Прихожая	5,48
141	Жилое помещение	15	1	48,46	47,29	2	2	Кухня-ниша	5,74
								Санузел	4,83
								Балкон	1,17
								Прихожая	9,09
142	Жилое помещение	15	1	43,56	42,45	2	1	Кухня-ниша	5,28
								Санузел	4,57
								Балкон	1,11
								Прихожая	7,85
143	Жилое помещение	15	1	37,41	36,3	1	1	Кухня-ниша	5,28
								Санузел	4,57
								Балкон	1,11
								Прихожая	6,17
144	Жилое помещение	15	1	33,17	32,00	1	1	Кухня	9,62
								Санузел	4,68
								Балкон	1,11
								Прихожая	6,80
145	Жилое помещение	15	1	33,28	32,11	1	1	Кухня-гостиная	14,37
								Санузел	2,88
								Балкон	1,17
								Прихожая	6,84
146	Жилое помещение	15	1	29,70	28,53	1	1	Кухня-гостиная	14,36
								Санузел	2,88
								Балкон	1,17
								Прихожая	5,22
								Кухня-ниша	4,31

147	Жилое помещение	15	1	66,89	65,72	3	Санузел	6,23
							Балкон	1,17
							Прихожая	14,60
148	Жилое помещение	15	1	52,31	51,2	2	Кухня-ниша	15,10
							Ванная	9,31
							Туалет	1,58
149	Жилое помещение	15	1	26,88	25,77	1	Балкон	1,11
							Прихожая	11,72
							Кухня-ниша	4,08
150	Жилое помещение	16	1	45,40	44,23	2	Санузел	5,70
							Балкон	4,27
							Прихожая	1,11
151	Жилое помещение	16	1	48,46	47,29	2	Прихожая	16,76
							Кухня-ниша	11,42
							Санузел	5,74
152	Жилое помещение	16	1	43,56	42,45	2	Балкон	4,83
							Прихожая	15,59
							Кухня-ниша	10,87
153	Жилое помещение	16	1	37,41	36,3	1	Санузел	4,82
							Балкон	1,17
							Прихожая	14,55
154	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Кухня-ниша	10,20
							Санузел	4,57
							Балкон	1,11
155	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Прихожая	15,83
							Кухня	6,17
							Санузел	4,68
156	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Балкон	1,11
							Прихожая	7,95
							Кухня-гостиная	6,80
157	Жилое помещение	16	1	33,17	32,00	1	Санузел	14,37
							Балкон	2,88
							Прихожая	1,17

155	Жилое помещение	16	1	33,28	32,11	1	8,03	Прихожая	6,84
								Кухня-гостиная	14,36
								Санузел	2,88
156	Жилое помещение	16	1	29,70	28,53	1	12,77	Прихожая	5,22
								Кухня-ниша	4,31
								Санузел	6,23
157	Жилое помещение	16	1	66,89	65,72	3	9,31	Ванная	5,61
								Туалет	1,58
								Балкон	1,17
158	Жилое помещение	16	1	52,31	51,2	2	15,77	Прихожая	9,46
								Кухня	10,53
								Санузел	5,27
159	Жилое помещение	16	1	26,88	25,77	1	11,72	Прихожая	4,08
								Кухня-ниша	5,70
								Санузел	4,27
160	Жилое помещение	17	1	45,40	44,23	2	16,76	Прихожая	5,48
								Кухня-ниша	5,74
								Санузел	4,83
161	Жилое помещение	17	1	48,46	47,29	2	15,59	Прихожая	9,09
								Кухня-ниша	6,92
								Санузел	4,82
162	Жилое помещение	17	1	43,56	42,45	2	14,55	Прихожая	7,85
								Кухня-ниша	5,28
								Санузел	4,57
163	Жилое помещение	17	1	37,41	36,3	1	15,83	Прихожая	6,17
								Кухня	9,62
								Балкон	1,11

164	Жилое помещение	17	1	33,17	32,00	1					Санузел	4,68
											Балкон	1,11
											Прихожая	6,80
											Кухня-гостиная	14,37
											Санузел	2,88
											Балкон	1,17
165	Жилое помещение	17	1	33,28	32,11	1					Прихожая	6,84
											Кухня-гостиная	14,36
											Санузел	2,88
											Балкон	1,17
166	Жилое помещение	17	1	29,70	28,53	1					Прихожая	5,22
											Кухня-ниша	4,31
											Санузел	6,23
											Балкон	1,17
167	Жилое помещение	17	1	66,89	65,72	3					Прихожая	11,51
											Кухня-ниша	8,01
											Ванная	5,61
											Туалет	1,58
											Балкон	1,17
168	Жилое помещение	17	1	52,31	51,2	2					Прихожая	9,46
											Кухня	10,53
											Санузел	5,27
											Балкон	1,11
169	Жилое помещение	17	1	26,88	25,77	1					Прихожая	4,08
											Кухня-ниша	5,70
											Санузел	4,27
											Балкон	1,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7
					Тамбур	2,63
					КУИ	2,69
1	Офисное помещение*	1-й этаж на отм. 0.000	1	43,99	Офисное помещение	17,99
					Офисное помещение	16,45

					Санузел	2,06
					Санузел	2,17

*в данном помещении временно, до окончания строительства многоэтажного паркинга стр. № 4017, 5 этап строительства жилого комплекса по адресу РТ, г. Казань, с. Константинówka, ориентировочный срок- март 2020 года, будут установлены приборы контроля и управления системами охранно – пожарной сигнализации, а также приборы контроля и управления системами связи и сигнализации для обслуживания жилого комплекса по адресу РТ, г. Казань, с. Константинówka. До момента окончания строительства многоэтажного паркинга, офисное помещение будет обременено правом доступа для эксплуатирующих организаций

Раздел 16. О составе общего имущества (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания помещений в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)60

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Технический коридор	Помещение на отм. -2.550	Техническое	13,97
2	Насосная	Помещение на отм. -2.550	Техническое	41,24
3	Помещение ИТП	Помещение на отм. -2.550	Техническое	44,96
4	Электрощитовая	Помещение на отм. -2.550	Техническое	16,58
5	Техподполье	Помещение на отм. -2.550	Техническое	378,91
6	Помещение СС	Помещение на отм. -2.550	Техническое	12,00
7	Тамбур	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	4,27
8	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	15,55
9	Тамбур	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	3,65
10	Лифтовой холл	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	7,52
11	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	3,39
12	Коридор	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	36,48
13	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +2.850	Места общего пользования	15,11
14	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +2.850	Места общего пользования	11,68
15	Коридор	Помещение на отм. +2.850	Места общего пользования	34,36
16	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +5.700	Места общего пользования	15,11
17	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +5.700	Места общего пользования	11,68

18	Коридор	Помещение на отм. +5.700	Места общего пользования	34,36
19	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +8.550	Места общего пользования	15,11
20	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +8.550	Места общего пользования	11,68
21	Коридор	Помещение на отм. +8.550	Места общего пользования	34,36
22	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +11.400	Места общего пользования	15,11
23	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +11.400	Места общего пользования	11,68
24	Коридор	Помещение на отм. +11.400	Места общего пользования	34,36
25	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +14.250	Места общего пользования	15,11
26	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +14.250	Места общего пользования	11,68
27	Коридор	Помещение на отм. +14.250	Места общего пользования	34,36
28	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +17.100	Места общего пользования	15,11
29	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +17.100	Места общего пользования	11,68
30	Коридор	Помещение на отм. +17.100	Места общего пользования	34,36
31	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +19.950	Места общего пользования	15,11
32	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +19.950	Места общего пользования	11,68
33	Коридор	Помещение на отм. +19.950	Места общего пользования	34,36
34	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +22.800	Места общего пользования	15,11
35	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +22.800	Места общего пользования	11,68

36	Коридор	Помещение на отм. +22.800	Места общего пользования	34,36
37	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +25.650	Места общего пользования	15,11
38	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +25.650	Места общего пользования	11,68
39	Коридор	Помещение на отм. +25.650	Места общего пользования	34,36
40	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +28.500	Места общего пользования	15,11
41	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +28.500	Места общего пользования	11,68
42	Коридор	Помещение на отм. +28.500	Места общего пользования	34,36
43	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +31.350	Места общего пользования	15,11
44	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +31.350	Места общего пользования	11,68
45	Коридор	Помещение на отм. +31.350	Места общего пользования	34,36
46	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +34.200	Места общего пользования	15,11
47	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +34.200	Места общего пользования	11,68
48	Коридор	Помещение на отм. +34.200	Места общего пользования	34,36
49	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +37.050	Места общего пользования	15,11
50	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +37.050	Места общего пользования	11,68
51	Коридор	Помещение на отм. +37.050	Места общего пользования	34,36
52	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +39.900	Места общего пользования	15,11
53	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +39.900	Места общего пользования	11,68

54	Коридор	Помещение на отм. +39.900	Места общего пользования	34,36
55	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +42.750	Места общего пользования	15,11
56	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +42.750	Места общего пользования	11,68
57	Коридор	Помещение на отм. +42.750	Места общего пользования	34,36
58	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +45.600	Места общего пользования	15,11
59	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +45.600	Места общего пользования	11,68
60	Коридор	Помещение на отм. +45.600	Места общего пользования	34,36
61	Лестничная клетка Н3	Помещение на отм. +47.580, +49.340	Места общего пользования	12,90
62	Машинное помещение	Помещение на отм. +49.450, +50.220, +50.250	Техническое	23,33

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая «4» в подвале жилого дома в осях А-Б/9-10	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления противопожарной вентиляцией	Обеспечение распределения нагрузки инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи, противопожарной вентиляции	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Помещение СС в подвале жилого дома	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.	Распределение, коммутация сетей связи, сбор данных и обработка сигналов охранно-пожарной сигнализации.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
3	Офисное помещение 9 (временное размещение пункта охраны)	Приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации	Сбор данных, контроль и управление охранно-пожарной сигнализацией, системами связи.	Сбор данных, контроль и управление охранно-пожарной сигнализацией,

					системами связи.																					
4	Машинное помещение лифта «1» на отметке 50,17 в осях А-Б/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS Gen2 Premier: грузоподъемность – 400кг; потребляемая мощность – 3кВт или аналог	Обеспечение работы пассажирского лифта																						
5	Машинное помещение лифта «1» на отметке 50,17 в осях А-Б/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS Gen2 Premier: грузоподъемность – 1000кг; потребляемая мощность – 6,3кВт или аналог	Обеспечение работы грузопассажирского лифта																						
6	Водомерный узел, насосная на отметке -2,55 в осях А-Б/1-4	1. Насосная установка АНУ КП 2 АЦМС 4015-09 РК ВС (1 раб., 1 рез.) или аналог 2. Насосная установка АНПУ КП 2 АЦМС 4033-4-1 РК (1 раб., 1 рез.) или аналог	1. $Q=19,15\text{ м}^3/\text{ч}$ $H=84,02\text{ м}$ 2. $Q=31,32\text{ м}^3/\text{ч}$ $H=67,75\text{ м}$	1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением																						
7	Тепловой пункт на отметке -2,55 в осях Б-Г/1-2	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	Расход тепла: 1. 1 256 100 Вт	1. Отопление и ГВС жилого дома																						
8	Системы подпора воздуха, дымоудаления на отметке 48,45 1. ПД 1 (в осях А-Б/7-8) 2. ПД 2 (в осях А-Б/7-8) 3. ПД 3 (в осях В-Б/7-10) 4. ПД 4 (в осях В-Б/7-10) 5. ПД 5 (в осях В-Б/7-10) 6. ВД (в осях А-Б/9-10)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВО-30-160-9 или аналог 2. ВО-25-188-9 или аналог 3. VRN 60-30/28.2D или аналог 4. ВО-30-160-8 или аналог 5. ВО-30-160-7 или аналог 6. ВКРВ ВВ-ДУ 10 или аналог	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Расход L, м³/ч</th> <th>Мощность N, кВт</th> <th>Обороты N, п, об/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>27000</td> <td>5,5 950</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>30000</td> <td>7,5 1455</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1000</td> <td>1,1 2840</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>11000</td> <td>4 1435</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>11337</td> <td>3 1395</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>22371</td> <td>11 750</td> </tr> </tbody> </table>	Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, п, об/мин	1	27000	5,5 950	2	30000	7,5 1455	3	1000	1,1 2840	4	11000	4 1435	5	11337	3 1395	6	22371	11 750	1. Подпор в шахту 2. Подпор в шахту 3. Подпор в лифтовой холл 4. Подпор в лифтовой холл 5. Компенсация дымоудаления коридора 6. Дымоудаление коридора	
Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, п, об/мин																								
1	27000	5,5 950																								
2	30000	7,5 1455																								
3	1000	1,1 2840																								
4	11000	4 1435																								
5	11337	3 1395																								
6	22371	11 750																								
9	Системы общеобменной вентиляции на отметке 48,45 1. В1.1 (в осях В-Г/2-5) 2. В1.2 (в осях В-Г/2-5) 3. В2.1 (в осях В-Г/11-14) 4. В2.2 (в осях В-Г/11-14)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВКР-6.3-4 или аналог 2. ВКР-6.3-4 или аналог 3. ВКР-6.3-4 или аналог 4. ВКР-6.3-4 или аналог	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Расход L, м³/ч</th> <th>Мощность N, кВт</th> <th>Обороты N, п, об/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3610</td> <td>4 1450</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3610</td> <td>4 1450</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4080</td> <td>4 1450</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4080</td> <td>4 1450</td> </tr> </tbody> </table>	Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, п, об/мин	1	3610	4 1450	2	3610	4 1450	3	4080	4 1450	4	4080	4 1450	1. Вытяжка из кухни и с/у 2. Вытяжка из кухни и с/у 3. Вытяжка из кухни и с/у 4. Вытяжка из кухни и с/у							
Расход L, м³/ч	Мощность N, кВт	Обороты N, п, об/мин																								
1	3610	4 1450																								
2	3610	4 1450																								
3	4080	4 1450																								
4	4080	4 1450																								

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Федерации			
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок*	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
3	Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травы)	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
4	Лифты	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:16:120601:4446
*земельный участок на весь жилой комплекс			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>Готовность 20% - 06.2017</i> <i>Готовность 40% - 10.2017</i> <i>Готовность 60% - 03.2018</i> <i>Готовность 80% - 07.2018</i> <i>Получение разрешения на ввод 31.07.2019 года</i>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>3 квартал 2019 года</i>
		Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
		18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ <i>Страхование</i> - <i>Договор № ГОЗ-84-0384/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 28 марта 2017 года. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект»</i> <i>ИНН 7743014574</i> <i>ОГРН 1027739329188</i> <i>Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина д.29</i> - <i>Соглашение о взаимодействии №17049G9G00002 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</i>

		<p>обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.04.2017года. Заключение №17049G9G00002-Z0002 от 12.05.2017г. Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062 Адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p> <p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴ 16:16:120601:4446</p> <p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵</p>		<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости долевого строительства</p>
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки⁶⁶ ---</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы ---</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) ---</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств⁶⁷ ---</p>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда⁶⁶ Нет</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 271 500 000,00руб.</p>	

таких юридических лиц.		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
	21.3.1	Индекс ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элементг улично-дорожной сети ² ---
	21.3.7	Наименование Элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ³ ---
	21.3.9	Тип помещений ² ---
	21.4.1	Номер телефона ---
21.4.2	Адрес электронной почты ---	
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»---	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷¹	
	22.1.1	Размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика ⁷³ 100 000 м ²
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующему сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ ---
	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех	

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <i>16 496,27 м² – Общая площадь жилых домов в соответствии с разрешениями на строительство, в том числе 12 888,75 м², из которых 12 336,74 м² - сумма общей площади всех жилых помещений (общая площадь квартир без летних помещений), 552,01 м² - сумма общей площади всех нежилых помещений. (без учета МОП и прочих технических помещений)</i></p>
<p>23.1.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² ---</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Инфраструктура, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>24.1.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹ Нет</p>
<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹ ---</p>
<p>«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры ---</p>
<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоры или соглашения, иных предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>	<p>--</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - --</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---</p> <p>24.1.8 №п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве ---</p> <p>Планируемые размеры затрат застройщика ---</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>25.1.1 Иная информация о проекте <i>Отсутствует</i></p>

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>№п/п</p>	<p>Дата</p>
<p>047-1-КР</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>
<p>Конструктивные решения</p>	<p>Описание изменений Корректировка фундамента. Получено положительное заключение экспертизы №16-2-1-2-0008-17 от «10» марта 2017 г.</p>

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в

- качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресобразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве с документами, указанными в части 2 статьи 21 Закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческие обязанности в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участника долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого участителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого участителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого участителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого участника долевого строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта долевого строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию.
- <11> В графе 4.1.1.1 указывается наименование объекта долевого строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе в организациях взаимной страховки, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств застройщика для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленной в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, (или) иных объектов недвижимости, если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участником долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последняя отчетная дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, предоставленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 раздела 6 указывается в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует, не соответствует.
- <17> Возможные значения: проводится, не проводится.
- <18> Возможные значения: отсутствует, имеется.
- <19> Возможные значения: подано, не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение "имеется".
- <20> Возможные значения: принято, не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение "подано".
- <21> Возможные значения: применены, не применены.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сокурсника застройщика.
- <23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, регалиях, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- <24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- <25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- <26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- <27> Возможные значения: многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, нежилое здание.
- <28> Возможные значения: жилое, нежилое.
- <29> Возможные значения: многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, нежилое здание, технический, мансардный.
- <30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано в иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.
- <31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые, деревянные, брусчатые (бревенчатые), бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие), бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей, со сборными железобетонными каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие), со сборными железобетонными каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие), со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <32> Возможные значения: деревянные, деревянные, железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетичности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43189).
- <34> В графе 9.2.4 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".
- <35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- <36> Возможные значения: договор о развитии территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории, договор об освоении территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежат указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.
- <37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнявших инженерные изыскания.
- <38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнявших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнявших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- <39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельные заключения экспертизы проектной документации и заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.
- <40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- <41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать результаты экспертизы для использования в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участника долевого строительства.
- <43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора, право аренды; право собственности; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <45> Возможные значения: право собственности; право субаренды; право аренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 указывается в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе 12.1.7 указывается даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются, графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.2 - 12.2.3 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <51> Возможные значения: застройщик, иное юридическое лицо, кроме застройщика, физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общественное водотведение; ливневое водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сети связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого помещения многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - за счет средств застройщика.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.1.2 указывается кадастровый номер каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - за счет средств застройщика.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.7 указывается кадастровый номер каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <69> Возможные значения: да; нет.
- <70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".
- <71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- <73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.
- <74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участниками долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.
- <75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <76> Графа 23.1.1 заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена "да". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- <77> Графа 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".
- <78> Графа 24.1.8 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <79> Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

В документе

представлено

26

листов

закрытых


