



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ЗАО «Ве́ктр»

О.В. Моисеев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА 30.10.2014 года.

На 17-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу:

г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Четаева.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование Застройщика	Закрытое акционерное общество «Ве́ктр»
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.25/39 Почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.25/39 Тел./факс (843) 2933008
Режим работы Застройщика	в рабочие дни – с 9:00 до 18:00 часов, обед с 12:00 до 13:00. Суббота, воскресенье - выходной
Государственная регистрация Застройщика	- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 002456707 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по РТ - Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ об изменениях в учредительные документы юридического лица серии 16 № 006440038 выдано 11.03.2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 18 по РТ ОГРН 1031621009606 ИНН 1655072128 КПП 165501001
Учредители (участники) Застройщика	Участником ЗАО «Ве́ктр» является физическое лицо: - Гильфанутдинова Галина Рудольфовна, обладающая 100% голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале.
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 10-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными офисами на первом этаже по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Волгоградская. - 10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и с встроенными офисами на первом этаже по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Волочаевская, д.4. - на 10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и с встроенными офисами на первом этаже по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Волочаевская, д.6.
Лицензируемая деятельность Застройщика	- СРО свидетельство № СРОП-098-0043-1655072128-30122009-3 от 21.02.2011 г. на работы по подготовке проекта организации строительства, проектной документации. - СРО свидетельство № С-248-1655072128-01 от 13 февраля 2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за девять месяцев 2014 года-(убыток) – 6 052 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 131 091 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности – 74 009 тыс. рублей.
Информация о техническом Заказчике:	Закрытое акционерное общество «Ве́ктр». СРО свидетельство № С-248-1655072128-01 от 13 февраля 2014 г. Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.25/39 Почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.25/39 Тел./факс (843) 2933008

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ликвидация дефицита современного благоустроенного жилья в Ново-Савиновском районе; - формирование завершеного архитектурного облика района по ул. Четаева;
Этапы и срок реализации проекта	<p>Начало строительства жилого дома - май 2006 года.</p> <p>Окончание строительства – 3 квартал 2015 года.</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан №16-1-4-0090-14 от 26.03.2014г. по объекту: «17-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул. Четаева в Ново-Савиновском районе г.Казани».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU16301000-28-ж выдано 04.04.2014г. Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани. Срок действия – до 04.09.2015 года.
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка	<p>Земельный участок, общая площадь 5780 кв.м (кадастровый номер 16:50:110510:4642) используется ЗАО «Вектр» на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор перенайма земельного участка по ул. Четаева Ново-Савиновского района г.Казани от 11.03.2013 года между ООО «ЭлитСтрой» и ЗАО «Вектр». - распоряжения ИК МО г. Казани от 11.03.2013г. №597р о разрешении ООО «ЭлитСтрой» передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка по ул. Четаева. - договора купли-продажи объекта по ул.Четаева Ново-Савиновского района г.Казани как объекта незаконного строительства с учетом наличия обременений в виде требований о передаче жилых помещений участникам долевого строительства от 25.01.2013г. между ООО «ЭлитСтрой» и ЗАО «Вектр». - договора аренды земельного участка №16468 от 21.05.2012г. между Комитетом земельных и имущественных отношений ИК МО г.Казани и ООО «ЭлитСтрой». - постановления ИК МО г. Казани от 22.11.2011г. №7396 об образовании и предоставлении ООО «ЭлитСтрой» земельного участка по ул. Четаева.
Собственник земельного участка	Муниципальное образование города Казани.
Границы и площадь земельного участка	<p>Участок строительства расположен по ул. Четаева в Ново-Савиновском районе г. Казани. Поверхность участка относительно ровная с небольшим уклоном на северо-восток. С севера участок граничит с порезжей частью ул. Четаева, с юга – детским садом, с запада и востока – многоэтажными жилыми домами.</p> <p>На территории участка возведен железобетонный каркас 10-ти этажей жилого дома и каркас 5-х этажного пристроя.</p> <p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - под строительство жилого дома – 5 780 кв. м (0,578 Га).
Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Жилой дом располагается в квартале на пересечении улиц Четаева и Мусина.
Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	<p>Проектом предусмотрено строительство здания, состоящее из 17-ти этажной жилой секции и 5-х этажного пристроя, в том числе цокольный этаж. Здание имеет меридиональную ориентацию, на ул. Четаева ориентировано торцевым фасадом жилой части. Основной подъезд к дому запроектирован с восточной стороны. Подъезд к закрытой автостоянке с северной и южной сторон. Посадка здания произведена с учетом обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений и в увязке с существующей застройкой. Также проектом предусмотрена встроенно-пристроенная многоуровневая автостоянка закрытого типа на 102 машино-мест, а также открытые гостевые автостоянки на 28 машино-мест, которые обеспечивают проектируемый жилой дом нормативным количеством машино-мест. 17-ти этажный объем жилой части имеет Г-образную усложненную в плане конфигурацию, 5-х этажный объем</p>

автостоянки сблокирован с жилой частью и включает в себя закрытую автостоянку на цокольном и 1-4 этажах. Размеры здания в плане в габаритных осях 33,59x78,22. Наибольшая относительная отметка здания жилой части +58,320; наибольшая относительная отметка автостоянки +18,990.

Характеристика здания

Класс ответственности - II,
Класс по конструктивной пожарной опасности – С0;
Степень огнестойкости - I;
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф5.2
Степень долговечности - II;
Количество этажей – 5 - 17.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Количество этажей ж/д – 17;
2. Количество квартир – 128;
в том числе: Однокомнатных - 81;
Двухкомнатных - 47.
3. Строительный объем общий – 55730,25куб.м.
4. Площадь застройки – 1961,47,00кв.м;
5. Площадь квартир - 6789,32кв.м;
6. Общая площадь квартир с учетом коэффициента на лоджии – 7176,81кв.м
7. Общая площадь досугового центра - 248,23кв.м.;
8. Общая площадь автостоянки - 5741,68кв.м.;
9. Количество этажей автостоянки – 5 (включая цокольный этаж);
10. Количество машино-мест в автостоянке – 102.

Характеристики конструктивных решений.

Жилой дом

1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 61,05
2. Фундаменты здания - монолитный ленточный ж/б ростверк на свайном основании. Сваи забивные железобетонные длиной 12 м, сеч. 30x30см, отметка дна котлована - 4,100 глубина котлована – 2,0 м.
3. Наружные стены выше отм. 0.000 из силикатного кирпича марки М125 на растворе М100 толщиной 250мм с вентилируемым фасадом. Утеплитель - ВентиБаттс толщиной 140мм. Внутренние межквартирные стены толщиной 250мм из силикатного кирпича М100 на растворе М75, стены, примыкающие к мокрым помещениям - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/35 на растворе М75. Межкомнатные перегородки из гипсобетонных блоков размером 100x300hx600. Перегородки санузлов, вентиляционный шахт из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75.
4. Стены каркаса - монолитные железобетонные т толщиной 300, 400 мм, из бетона кл. В22,5 с арматурой класса А-Ш.
5. Междуетажные перекрытия и покрытие – монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона кл. В22,5 с арматурой класса А-Ш.
8. Кровля - плоская рулонная из кровельного материала - "Техноэласт ЭКП", утеплитель негорючая минераловатная плита РуфБаттс -230мм.
9. Перемычки - сборные ж/б по серии 1.038.1-1 в. 1, 4 и металлические.
10. Лестницы - монолитные ж/б из бетона кл. В22,5 с арматурой класса А-Ш.
11. Окна - ПВХ двухкамерный стеклопакет. На лоджиях одинарное остекление. Класс изделия по приведенному сопротивлению В2 по ГОСТ 23166-99.
12. Ограждение лоджий и балконов – металлическое индивидуальное с облицовкой керамогранитом.
13. Ограждение кровли - кирпичный парапет и внутренний водосток.

14. Горизонтальная гидроизоляция - цементно-песчаный раствор состава 1:2 $\delta=30$ мм.

15. Вертикальная гидроизоляция стен, соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом на 2 раза по холодной грунтовке из раствора битума пятой марки в керосине в соотношении 1 : 2 по весу.

16. Отмостка вокруг здания - асфальтобетон $\delta = 30$ мм на бетонном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм. Уклон $i \geq 0.03$ с бортовым камнем.

Пристроенная автостоянка

1.Фундаменты - монолитный ленточный ж/б ростверк на свайном основании. Сваи забивные железобетонные длиной 12 м, сеч. 30x30см.

2.Колонны каркаса- монолитные железобетонные сечением 500x500мм, из бетона кл. В22,5 с продольной арматурой класса А-III, и хомутами класса А-I

3.Перекрытия и покрытие- монолитные железобетонные высотой 200 мм, из бетона кл. В22,5 с арматурой класса А-III.

4.Лестничные площадки и марши- монолитные железобетонные из бетона кл. В22,5 с арматурой класса А-III.

5.Стены каркаса- монолитные железобетонные стены толщиной 300мм из бетона кл. В22,5 с арматурой класса А-III.

Теплоснабжение – централизованное. Источник теплоснабжения существующая котельная РК «Савиново».

Температура теплоносителя в тепловых сетях Т1-Т2=131-65°C, со срезкой 115-65 °С

Схема тепловых сетей 2-х трубная, тупиковая.

Общая тепловая нагрузка на здание 0.903Гкал/ч, в том числе:

-на отопление $Q_{ото}=0.415$ Гкал/ч;

в т. ч. на офисы $Q_{ото}=0.013$ Гкал/ч

-на ГВС $Q_{гвс}=0.475$ Гкал/ч.

Подключение систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники «Alfa-Laval».

Теплообменники для нужд горячего водоснабжения приняты индивидуально для 2-х зон. Подключение теплообменников ГВС по одноступенчатой схеме.

Учет потребляемой энергии осуществляется теплосчетчиком КМ-5 фирмы «ТБ энерго-сервис».

Отопление.

Запроектированы 3 системы отопления:

система 1 – жилой части дома ;

система 2 – технические помещения, лестничные клетки ;

система 3 – офисы ;

Параметры теплоносителя в системах отопления Т1=90--Т2=65С.

Система отопления жилых помещений –поквартирная, двухтрубная, горизонтальная, тупиковая.

Общие поэтажные коллектора с установкой поквартирных теплосчетчиков расположены в общем коридоре.

Отопительные приборы-секционные биметаллические радиаторы фирмы «Rodena»

с боковым подключением и термостатическими клапанами «HERZ».

Система отопления лестничных клеток – двухтрубная.

Приборы на лестничных клетках установлены на высоте 2,2 м.

Магистральные трубопроводы систем отопления приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* для диаметров 50 мм и менее, труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 для диаметров более 50 мм и изолированы изоляционным материалом «K-Flex» толщиной 13 мм.

Трубопроводы офисов и поквартирных веток приняты из сшитого полиэтилена РЕХ-f прокладываемые скрыто в гофре в подготовке пола.

При пересечении перекрытий и перегородок трубы прокладываются в гильзах.
Для гидравлической балансировки систем отопления на стояках установлены балансировочные клапаны.

Вентиляция.

В проекте предусмотрены системы вентиляции:

- жилого дома;
- пристраиваемой автостоянки;
- офисов;
- технических помещений;
- противопожарная вентиляция.

Вентиляция жилого дома запроектирована с естественным побуждением. Приток осуществляется через встроенные в окна клапаны AIR-BOX серии Comfort-S.

Вытяжка осуществляется через воздухопроводы с выбросом в «теплый чердак»

с последующим выбросом через вытяжные шахты на кровлю.

Воздухообмен в помещениях рассчитан согласно соответствующим нормам.

Вентиляция автостоянки –приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приточные установки (без подогрева воздуха) располагаются в цокольном этаже.

Вытяжные - в помещение венткамеры на кровле.

Вентиляция вытяжная офисных и технических помещений с механическим побуждением.

Приток через клапаны в окна.

Предусматривается противопожарная вентиляция :

- система дымоудаления из коридоров жилой части дома;
- система дымоудаления из коридора цокольного этажа;
- системы дымоудаления из автостоянки (отдельные для каждого пожарного отсека);
- системы приточной вентиляции в лифтовые шахты (с учетом перевозки пожарных подразделений) жилого дома;
- системы приточной вентиляции в лестничные клетки автостоянки;
- системы с естественным побуждением для компенсации воздуха при дымоудалении на автостоянке;
- система с механическим побуждением для компенсации воздуха при дымоудалении из коридоров жилой части дома.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,7-1 мм по СНиП 2.04.05-91*.

Транзитные воздухопроводы изготовить классом «П» и изолируются базальтовым волокном серии МАТ тип ROKWOLL толщиной 30-60мм.

Водопровод и канализация

Жилой дом оборудуется внутренними системами хозяйственно-противопожарного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией и внутренним водостоком.

Источником водоснабжения служит существующий кольцевой водопровод Ø500мм по ул.Четаева с гарантированным напором 30,0м.

Для жилого дома предусмотрено два ввода Ø225мм от проектируемых сетей водопровода. На вводе водопровода устанавливаются расходомеры "Взлет" для жилой части дома и досугового центра.

Система водопровода досугового центра -тупиковая.

Система водоснабжения жилого дома - двухзонная:

первая зона с 1 по 8 этажи, хозяйственно-питьевая тупиковая;

вторая зона с 9 по 17 этажи, хозяйственно-противопожарная кольцевая.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 3 х 2,5л/сек. Расчетный расход и напор обеспечивается пожарными насосами ЛИНАС АЦМЛ 4046-3-2 N=11,0квт (1рабочий 1резервный) установленные в помещении насосной станции. Для дистанционного пуска пожарных

насосов предусматривается установка кнопок у пожарных кранов.

Подача холодной и горячей воды в квартиры 2 зоны запроектирована с верхней разводкой. Холодная вода на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается по 4 пожарным стоякам Ø80мм. Горячая вода на хозяйственно-питьевые нужды 2 зоны подается по 3 стоякам Ø50мм. Разводка магистральных сетей холодного водопровода и секционных узлов горячего водоснабжения запроектирована на чердаке.

Проект предусматривает поквартирную установку счетчиков расхода воды, регуляторов давления и установку средств первичного пожаротушения КПК-01/2.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменников для 1 и 2 зон, расположенных в ИТП.

Расчетный напор холодной воды для 1 зоны обеспечивается повысительной установкой повышения давления WiloComfort COR-2 MVI 402/SKw-EB-WMS-R Q=5,0куб.м/час H=11,7м P2 =0,55кВт I=1,32А U=3-400В 1раб. 1рез.

Расчетный напор холодной воды для 2 зоны обеспечивается повысительной установкой повышения давления WiloComfort COR-2 MVI 406/SKw-EB-WMS-R Q=5,7куб.м/час H=35,3м P2 =1,5кВт I=3,1А U=3-400В 1раб. 1рез.

Расчетный напор горячей воды для 1 зоны обеспечивается повысительной установкой повышения давления WiloComfort COR-2 MVI 403/SKw-EB-WMS-70C-R Q=5,22куб.м/час H=17,97м P2 =0,75кВт I=1,6А U=3-400В 1раб. 1рез.

Расчетный напор горячей воды для 2 зоны обеспечивается повысительной установкой повышения давления WiloComfort COR-2 MVI 408/SKw-EB-WMS-70C-R Q=6,3куб.м/час H=43,0м P2 =2,2кВт I=4,5А U=3-400В 1раб. 1рез.

Закольцовка стояков горячей воды 1 и 2 зон предусматривается под потолком 8 этажа.

Для стабильной работы циркуляции системы горячего водоснабжения в техподполье на циркуляционных стояках устанавливаются регуляторы температуры прямого действия MTCV.

Мусоропровод оборудован устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции ствола, а так же автоматическим пожаротушением.

Сети холодного и горячего водоснабжения, кроме подводок к приборам, изолируются трубной изоляцией K-FLEX по ТУ 2535-001-75218577-05.

Канализация здания раздельная хоз-бытовая от досугово центра и жилого дома.

В виду сложности выполнения вентиляции системы канализации досугового центра предусмотрены вентиляционные клапаны HL 900N. На выпуске канализации от досугового центра предусматривается установка автоматизированной электродвиги.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована сеть внутреннего водостока с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации.

Проектом предусмотрено применение:

-в системе холодного и горячего водоснабжения для досугового центра и жилого дома стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15-100мм по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных оцинкованных труб Ø159x4,5мм;

-в системе хоз-бытовой канализации пластмассовых полипропиленовых труб Ø50мм, Ø110мм по ТУ 2248-001-52384398-2000 выше отм. 0,00,

-чугунных труб по ГОСТ 4942-98 ниже отм.0,00 (для жилого дома),

- для досугового центра выше -3,30 из полипропиленовых канализационных труб по ТУ2248-001-52384398-2000, ниже отм. -3,30 из чугунных труб по ГОСТ 6942-98;

-в системе внутреннего водостока из стальных электросварных оцинкованных труб Ø108x4,0 и Ø159x4,0 по ГОСТ 10704-91.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности эл. снабжения жилой дом относится

ко II категории. Питание противопожарных систем, лифтов, общего освещения, огней светового ограждения над крышей и систем дымоудаления предусматривается по I категории (АВР) от самостоятельных щитов ВРУ, имеющих отличительную окраску.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты ВРУ1А, располагаемые в электропомещении на 1-м этаже.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительных устройств отходят питающие линии к этажным щиткам, с установкой в них автоматических выключателей на каждую квартиру, розетки на 16А для подключения уборочной машины.

Электрощиты установлены в коридорах на всех этажах.

В каждой квартире устанавливаются щитки квартирные ВРУ8-11-2В-105. Учет электроэнергии предусматривается:

- общий - на вводной панели ВРУ1А;
- для силовых нагрузок и нагрузок домоуправления - на панели с АВР;
- для лифтов и нагрузок управляющей компании - в шкафу учета.

Распределительные сети выполнить:

- кабелем ВВГнг-13, прокладываемым открыто на кабельных конструкциях, лотках по стенам и потолку техподполья;
- кабелем ВВГнг - в стальных трубах в каналах стен;
- кабелем ВВГнг-РК1_5 - питание противопожарного оборудования.

Групповые сети домоуправления выполнить:

- кабелем ВВГнг-13, прокладываемым открыто на кабельных конструкциях, лотках по стенам и потолку техподполья;
- кабелем ВВГнг - в стальных трубах в каналах, скрыто в штрабах стен, открыто по чердаку и в металлических трубах по полу венткамер и насосной к двигателям сантехсистем;
- кабелем ВВГнг-РК1_3 - питание сетей аварийного освещения.

Групповые сети в квартирах выполнить:

- кабелем ВВГнг - скрыто в слое штукатурки кирпичных стен, в пустотах плит перекрытия.

Освещение входов в жилой дом и на лоджию управляется автоматически от фото-выключателя, установленного на распределительной панели ВРУ1А-42-01. Фотодатчик монтируется с внутренней стороны наружной рамы электропомещения таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи или свет от посторонних источников.

Управление освещением промежуточных лестничных площадок и лифтового холла предусматривается от реле времени.

Управление остальными светильниками осуществляется местными выключателями.

Освещение предусматривается :рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности).

Заземление выполнить в соответствии с ПУЭ.

В техподполье под электропомещением установить главную заземляющую шину(ГЗШ).

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации предусматривается молниезащита по III категории.

В качестве молниеприемников используется сталь круглая диаметром 20мм длиной 3500мм, устанавливаемых на кровле.

Молниеприемники соединяются с молниеприемной сеткой, выполняемой из круглой стали диаметром 6мм, с шагом ячеек не более 12x12м и уложенной в слое цементной стяжки кровли до укладки гидроизоляционного слоя.

В ванных комнатах устанавливаются шины дополнительного уравнивания потенциалов ШДУП, к которым от РЕ шины квартирного щитка проложить заземляющий проводник.

Все электромонтажные работы предусматривается производить согласно СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства" 1986г.

Эксплуатацию электрооборудования предусматривается осуществлять в соответствии с "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей".

Автостоянка

Категория электроснабжения -III (II, I в соответствии со СНиП 21-02-99 ИВСН01-89).

Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А и ПР8503, установленные в электропомещении.

Учет электроэнергии общий на вводах ВРУ1А.

Освещение запроектировано - общее, аварийное, эвакуационное и ремонтное.

Для управления освещением автостоянки в помещении поста охраны установить пускатели и выключатель (на аварийное освещение).

Распределительные и групповые сети выполнить:

- кабелем ВВГнг-13 - открыто на кабельных конструкциях по потолку;

- кабелем ВВГнг РК1.8- открыто по стенам в электропомещении, в стальных трубах в полу к двигателям сантехсистем, на конструкциях.

Групповые осветительные сети выполнить:

- кабелем ВВГнг-15 - открыто по потолку.

Отключение вентсистем при пожаре см. раздел КИПиА.

Для отключения вентсистем при пожаре в данном проекте предусмотрен автоматический выключатель с независимым расцепителем.

Согласно СНиП 21-02-99 п.6.19 управление системами противодымной защиты должно осуществляться дистанционно, с центрального пульта управления (ЦП), а также от кнопок, устанавливаемых при въезде на автостоянку и в помещении поста охраны.

Заземление выполнить в соответствии с ПУЭ.

Слаботочное оборудование

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей :

- телефона - от распределительного шкафа кабелями категории 5е до телефонных коробок КРТМ 2/20 и далее до телефонных розеток в прихожих квартир и помещений офиса на высоте 0,4 метра от пола. В распределительном шкафу установить модуль патч-панели на 24 порта.

- радиодиффузии - от усилителя проводного вещания до радиорозеток в кухнях и комнатах каждой квартиры и помещений офиса;

- телевидения - от усилительного оборудования до сплиттеров, устанавливаемых в прихожих квартир на высоте 0,4 метра от пола.

Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Пожарную сигнализацию досугового центра выполнить от приемно-контрольного прибора "Гранд-Магистр" модульного типа на 2 шлейфа.

Прибор установить в коридоре на стене на высоте 1,5 метра от пола.

Для обнаружения очага пожара проектом предусматривается установка следующих пожарных извещателей:

- дымовые ИП 212-ЗСУ, устанавливаемые в помещениях, коридорах;

- ручные ИПР-ЗСУ, устанавливаемые на путях эвакуации при пожаре на высоте 1,5 метра, спуск к ним выполнить скрыто в кабель-каналах.

Дымоудаление жилой части дома

Проектом предусматривается автоматизация работы системы дымоудаления жилой части дома, которая может осуществляться:

Автоматически - от прибора ППКП "Рубеж -2 АМ" ;

Дистанционно - от кнопок , устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов и из помещения вахтера с пульта дистанционного управления "Рубеж - ПДУ" (для клапанов дымоудаления) ;

- из помещения вахтера с пульта дистанционного управления "Рубеж - ПДУ" (для огнезадерживающих клапанов).

Замочно-переговорное устройство

Проектом предусматривается установка замочно-переговорного устройства МК2003-ТМ в подъездах многоквартирного жилого дома.

Мероприятия для маломобильных групп населения

Проектом соблюдены требования норм относительно маломобильных

	<p>групп населения. В жилой части предусмотрены наружные пандусы. Пол 1-го этажа приподнят над поверхностью земли на 2,0 метра, что позволяет организовать удобный доступ инвалидов-колясочников в лифтовой холл с отметки тротуара по защищенному от атмосферных осадков пандусу.</p> <p>Вход в досуговый центр в цокольном этаже оборудован наклонным подъемником Vimes V65.</p> <p>На территории отведенного участка запроектировано 14 парковочных мест для инвалидов (в том числе и для инвалидов-колясочников), что составляет более 10% от общего количества парковочных мест.</p> <p>Для удобства маломобильных групп населения площадки перед входами имеют пандусы, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектированы пониженные поребрики.</p> <p>Жилой дом оборудуется лифтами повышенной комфортности.</p> <p>Предлагаемые проектные решения обеспечат экологическую безопасность проживания населения.</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество квартир – 128; в том числе: Однокомнатных - 81; Двухкомнатных - 47. 2. Досуговый центр - 248,23 кв.м.; 3. Машино-места в автостоянке – 102.
<p>Технические характеристики самостоятельных частей строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество этажей ж/д – 17; 2. Количество квартир – 128; в том числе: Однокомнатных - 81; Двухкомнатных - 47; 3. Строительный объём общий – 55730,25 куб.м. 4. Площадь застройки – 1961,47,00 кв.м.; 5. Площадь квартир - 6789,32 кв.м.; 6. Общая площадь квартир с учетом коэффициента на лоджии – 7176,81 кв.м 7. Общая площадь досугового центра - 248,23 кв.м.; 8. Общая площадь автостоянки - 5741,68 кв.м.; 9. Количество этажей автостоянки – 5 (включая цокольный этаж); <p>Количество машино-мест в автостоянке – 102.</p> <p>Застекленные лоджии, просторные прихожие увеличивают комфортность квартир.</p> <p>Площадь оконных проемов, принятых в проекте, обеспечивает нормативную освещенность помещений квартир, а ориентация окон – нормативную инсоляцию для каждой квартиры.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Проектом предусмотрен досуговый центр и встроенно-пристроенная многоуровневая автостоянка закрытого типа на 102 машино-мест. 5-х этажный объем автостоянки сблокирован с жилой частью и включает в себя закрытую автостоянку на цокольном и 1-4 этажах.</p>
<p>Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тёплый чердак; - лестничные клетки, холлы; - лифтовые шахты, лифты, машинное отделение; - внутренние инженерные коммуникации; - благоустройство земельного участка; - малые архитектурные формы. - наружные инженерные коммуникации в соответствии с границами раздела по балансовой принадлежности.

строительства участникам долевого строительства	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	3 квартал 2015 года.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	<ul style="list-style-type: none"> - представители Застройщика; - представители Заказчика; - представители Генподрядчика; - представители проектной организации; - представители администрации Ново-Савиновского района г. Казани; - представители Управления социальной защиты г. Казани; - представители Инспекции Государственного строительного надзора РТ; - представители МУ «Управление градостроительных разрешений ИК МО г. Казани»; - представители эксплуатирующих организаций.
Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков	При осуществлении проекта строительства возможны риски, обычные для деятельности в рыночной среде. В связи с предсказуемостью развития рынка строительства и высокой конкурентоспособностью проекта такие риски сведены к минимуму. Страхование осуществляется.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	260 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Основание» (Генеральный подрядчик). Право Генподрядчика осуществлять на территории РФ и г. Казани строительные и монтажные работы подтверждается <u>свидетельством</u> о допуске к определенному виду или видам работ № 0527.06-2010-1660093109-С-014 от 20 ноября 2013 г. выданного Решением Коллегии СРО РНП «Содружество Строителей Республики Татарстан» серия 0744201.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве обеспечивается в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 15.2 страхование гражданской ответственности застройщика по договору серия ГОЗ № 060300603 от 13 августа 2014 года между ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» и ЗАО «Вектр»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Договора долевого участия с юридическими лицами, договоры долевого участия с физическими лицами.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ЗАО «Вектр» по адресу: г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.25/39.