



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423c88e71140a8476a7f88
Владелец: ООО "ЮИТ КАЗАНЬ", Сорокин Владимир
Леонидович, Казань
Действителен: с 03.10.2017 по 03.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 28.12.2017 №2638-07/22
Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 250dc6d5e210209b8e71178829c9988d5
Владелец: МКУ "Управление жилищной политики ИКМО г.Казани", Ханафиев Булат
Алмазович, Казань
Действителен: с 16.08.2017 по 16.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-16-000026-04 от 23.01.2018

Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 2 этап строительства. Жилой дом №4012.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮИТ Казань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮИТ Казань"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	421001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1001
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 843 233 03 83
	1.4.2	Адрес электронной почты	post.kzn@yit.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.yitkazan.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сорокин
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	1) Полное фирменное наименование Общества: на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань», на английском языке: Limited Liabilities Company «YIT Kazan»; 2) Сокращенное фирменное наименование Общества: на русском языке ООО «ЮИТ Казань», на английском языке LLC «YIT Kazan»; 3) YIT

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1657097128
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1101690047854
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического

лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Акционерное общество «ЮИТ Нептунус Ою» (YIT Neptunus Oy)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации	07.02.2007
	3.2.4	Регистрационный номер	2093177-7
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	г. Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)
	3.2.7	% голосов в органе управления	96
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	

	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многэтажная автостоянка (стр.№ 0012)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 50 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU16301000-175гр
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	17-этажный 106-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями стр.№0002
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 16301000-68жил
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	17-ти этажный 127-ми квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 16301000-10жил
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 151-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями стр. №0005
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-8жил
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0004)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Козина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU16301000-126-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0006)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Козина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: б Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-127-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0007)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 50 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-128-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0008)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 52 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-217-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0009)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Козина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-218-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	16этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0010)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Козина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-219-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Детское дошкольное учреждение на 140 мест (стр.№0011)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Козина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-198-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная автостоянка (стр.№0013)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибгата Хакима
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 54 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Современник» (ЖК «Современник»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12-этажный жилой дом стр.№2 со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Закиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-220-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12-этажный 110-квартирный жилой дом (стр.№1) со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) на 50 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Закиева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Гармония» (ЖК «Гармония»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-126-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс (строительные №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу РТ, г. Казань, с. Константиновка, 1 этап строительства. Жилой дом №4011.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	с.Константиновка
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4011 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «GREEN» (ЖК «GREEN»), Жилой комплекс "Green"), Жилой комплекс «ГРИН» (ЖК «ГРИН»), Жилой комплекс «Грин» (ЖК «Грин»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Содружество строителей Республики Татарстан»
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 2202.01-2017-1657097128-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1740,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	368520,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	72684,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Сертификация BREAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) Final Certificate Number: BREAM -0061-8652 Issue 01 от 05.09.2016 г.
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	с.Константиновка
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	№4012
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 136,36
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно изменения № 5 к СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 088,14
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 048,22
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 136,36

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-строительная фирма «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1660038010
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Экополис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1658062745
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурный Дом АДТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1656057980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-2-0053-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ПрофЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1660236090
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-1-0032-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭкспертСервис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1660212067
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «GREEN», Жилой комплекс «Green», Жилой комплекс «ГРИН», Жилой комплекс «Грин» (ЖК «GREEN», ЖК "Green", ЖК «ГРИН», ЖК «Грин»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	16-RU16301000-741-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	27.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
--------------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ПИФ/720/071114
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:16:120601:4446
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31904 (кв.м.)

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основное транспортное сообщение предусмотрено с улицы Зирекле, с которой осуществляется въезд на территорию жилого комплекса. Проезды и тротуары запроектированы с продольными
---	--------	---	--

			<p>уклонами, минимальный 4 промилле, максимальный 22 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам 15 промилле. Дворовое пространство предусмотрено пешеходным, с возможностью проезда пожарной техники.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>Количество парковочных мест для жилого дома №4012 рассчитано в соответствии с постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014, №12-40. Территория жилого дома №4012 является частью жилого комплекса, общая площадь участка под строительство которого составляет более 5 га. Согласно п. 1.2 - расчетное количество парковочных мест составляет 420,7 машино-мест на одну тысячу жителей.</p> <p>Согласно расчета для жилого дома №4012 необходимо 99 м/м (из них 10 м/м для автомобилей инвалидов).</p> <p>Проектом предусмотрены одна постоянная открытая автостоянка, вместимостью 9 м/мест и две временные на 41 м/место и 42 м/места до марта 2020г.(окончание строительства многоэтажного паркинга). Общее количество проектируемых м/мест – 92. Недостающие 7 м/мест размещаются на участке ж/д №4011. 10м/мест запроектированы для автомобилей МГН.</p> <p>Запроектированные разрывы от автостоянок не противоречат требованиям санитарных норм.</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>В расчете на ориентировочную численность населения 236 человек предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские площадки – 222 кв.м; - площадки для отдыха взрослого населения – 97 кв.м; <p>Площадки для занятия физкультурой и спортом и хозяйственные площадки размещены на участке жилого дома №4011.</p> <p>Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Площадка сбора ТБО для ж/дома №4012, вместимостью 5 контейнеров расположена на участке ж/дома №4011 на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома.</p> <p>Площадка площадью -10,5м² (в координатах X=1340,12/ Y=6431,64;X=1338,12/ Y=6438,14)</p> <p>Площадка площадью – 25м² (в координатах X=1351,99/ Y=6459,96;X=1346,63/ Y=6464,60)</p> <p>Площадка площадью- 18м² (в координатах X=1346,37/ Y=6464,60;X=1342,00/ Y=6464,60)</p>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений различных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди.</p>

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. Проектом предусмотрены 10 м/мест для хранения личного автотранспорта инвалидов (в том числе 5 м/мест размерами 3,6 х 6,0 м для инвалидов на кресле-коляске), размещенные на территории жилого дома не далее 100 м от входов.</p> <p>Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующее обозначение на покрытии.</p> <p>При входе в жилой дом предусмотрен подъемник для МГН, вдоль обеих сторон наружной входной лестницы в подъезд дома установлены ограждения с поручнями высотой 0,9 м.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наружное освещение имеется согласно техническим условиям №548-109 от 05 июня 2017г. Срок действия до 05 июня 2019г. Выданы ИК МО г. Казани Комитет внешнего благоустройства.</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-10/168-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 186 578
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	P00258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	664 705
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Комитет Внешнего благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02-41/1417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Сетевая Компания» Казанские Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2017/0040/K2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 414 007
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Казэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1905/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 155 688,75
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	170
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
---	-----------------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	44,37	2
2	жилое помещение	1	1	47,29	2
3	жилое помещение	1	1	42,39	2

4	жилое помещение	1	1	36,3	1
5	жилое помещение	1	1	31,99	1
6	жилое помещение	1	1	32,11	1
7	жилое помещение	1	1	28,53	1
8	жилое помещение	1	1	65,71	3
9	жилое помещение	1	1	51,2	2

10	жилое помещение	1	1	25,77	1
11	жилое помещение	2	1	44,23	2
12	жилое помещение	2	1	47,29	2
13	жилое помещение	2	1	42,38	2
14	жилое помещение	2	1	36,3	1
15	жилое помещение	2	1	32	1

16	жилое помещение	2	1	32,11	1
17	жилое помещение	2	1	28,53	1
18	жилое помещение	2	1	65,64	3
19	жилое помещение	2	1	51,2	2
20	жилое помещение	2	1	25,77	1
21	жилое помещение	3	1	44,23	2

22	жилое помещение	3	1	47,29	2
23	жилое помещение	3	1	42,38	2
24	жилое помещение	3	1	36,3	1
25	жилое помещение	3	1	32	1
26	жилое помещение	3	1	32,11	1
27	жилое помещение	3	1	28,53	1

28	жилое помещение	3	1	65,64	3
29	жилое помещение	3	1	51,2	2
30	жилое помещение	3	1	25,77	1
31	жилое помещение	4	1	44,23	2
32	жилое помещение	4	1	47,29	2
33	жилое помещение	4	1	42,38	2

34	жилое помещение	4	1	36,3	1
35	жилое помещение	4	1	32	1
36	жилое помещение	4	1	32,11	1
37	жилое помещение	4	1	28,53	1
38	жилое помещение	4	1	65,64	3
39	жилое помещение	4	1	51,2	2

40	жилое помещение	4	1	25,77	1
41	жилое помещение	5	1	44,23	2
42	жилое помещение	5	1	47,29	2
43	жилое помещение	5	1	42,38	2
44	жилое помещение	5	1	36,3	1
45	жилое помещение	5	1	32	1

46	жилое помещение	5	1	32,11	1
47	жилое помещение	5	1	28,53	1
48	жилое помещение	5	1	65,64	3
49	жилое помещение	5	1	51,2	2
50	жилое помещение	5	1	25,77	1
51	жилое помещение	6	1	44,23	2

52	жилое помещение	6	1	47,29	2
53	жилое помещение	6	1	42,38	2
54	жилое помещение	6	1	36,3	1
55	жилое помещение	6	1	32	1
56	жилое помещение	6	1	32,11	1
57	жилое помещение	6	1	28,53	1

58	жилое помещение	6	1	65,64	3
59	жилое помещение	6	1	51,2	2
60	жилое помещение	6	1	25,77	1
61	жилое помещение	7	1	44,23	2
62	жилое помещение	7	1	47,29	2
63	жилое помещение	7	1	42,38	2

64	жилое помещение	7	1	36,3	1
65	жилое помещение	7	1	32	1
66	жилое помещение	7	1	32,11	1
67	жилое помещение	7	1	28,53	1
68	жилое помещение	7	1	65,64	3
69	жилое помещение	7	1	51,2	2

70	жилое помещение	7	1	25,77	1
71	жилое помещение	8	1	44,23	2
72	жилое помещение	8	1	47,29	2
73	жилое помещение	8	1	42,38	2
74	жилое помещение	8	1	36,3	1
75	жилое помещение	8	1	32	1

76	жилое помещение	8	1	32,11	1
77	жилое помещение	8	1	28,53	1
78	жилое помещение	8	1	65,64	3
79	жилое помещение	8	1	51,2	2
80	жилое помещение	8	1	25,77	1
81	жилое помещение	9	1	44,23	2

82	жилое помещение	9	1	47,29	2
83	жилое помещение	9	1	42,38	2
84	жилое помещение	9	1	36,3	1
85	жилое помещение	9	1	32	1
86	жилое помещение	9	1	32,11	1
87	жилое помещение	9	1	28,53	1

88	жилое помещение	9	1	65,64	3
89	жилое помещение	9	1	51,2	2
90	жилое помещение	9	1	25,77	1
91	жилое помещение	10	1	44,23	2
92	жилое помещение	10	1	47,29	2
93	жилое помещение	10	1	42,38	2

94	жилое помещение	10	1	36,3	1
95	жилое помещение	10	1	32	1
96	жилое помещение	10	1	32,11	1
97	жилое помещение	10	1	28,53	1
98	жилое помещение	10	1	65,64	3
99	жилое помещение	10	1	51,2	2

100	жилое помещение	10	1	25,77	1
101	жилое помещение	11	1	44,23	2
102	жилое помещение	11	1	47,29	2
103	жилое помещение	11	1	42,38	2
104	жилое помещение	11	1	36,3	1
105	жилое помещение	11	1	32	1

106	жилое помещение	11	1	32,11	1
107	жилое помещение	11	1	28,53	1
108	жилое помещение	11	1	65,64	3
109	жилое помещение	11	1	51,2	2
110	жилое помещение	11	1	25,77	1
111	жилое помещение	12	1	44,23	2

112	жилое помещение	12	1	47,29	2
113	жилое помещение	12	1	42,38	2
114	жилое помещение	12	1	36,3	1
115	жилое помещение	12	1	32	1
116	жилое помещение	12	1	32,11	1
117	жилое помещение	12	1	28,53	1

118	жилое помещение	12	1	65,64	3
119	жилое помещение	12	1	51,2	2
120	жилое помещение	12	1	25,77	1
121	жилое помещение	13	1	44,23	2
122	жилое помещение	13	1	47,29	2
123	жилое помещение	13	1	42,38	2

124	жилое помещение	13	1	36,3	1
125	жилое помещение	13	1	32	1
126	жилое помещение	13	1	32,11	1
127	жилое помещение	13	1	28,53	1
128	жилое помещение	13	1	65,64	3
129	жилое помещение	13	1	51,2	2

130	жилое помещение	13	1	25,77	1
131	жилое помещение	14	1	44,23	2
132	жилое помещение	14	1	47,29	2
133	жилое помещение	14	1	42,38	2
134	жилое помещение	14	1	36,3	1
135	жилое помещение	14	1	32	1

136	жилое помещение	14	1	32,11	1
137	жилое помещение	14	1	28,53	1
138	жилое помещение	14	1	65,64	3
139	жилое помещение	14	1	51,2	2
140	жилое помещение	14	1	25,77	1
141	жилое помещение	15	1	44,23	2

142	жилое помещение	15	1	47,29	2
143	жилое помещение	15	1	42,38	2
144	жилое помещение	15	1	36,3	1
145	жилое помещение	15	1	32	1
146	жилое помещение	15	1	32,11	1
147	жилое помещение	15	1	28,53	1

148	жилое помещение	15	1	65,64	3
149	жилое помещение	15	1	51,2	2
150	жилое помещение	15	1	25,77	1
151	жилое помещение	16	1	44,23	2
152	жилое помещение	16	1	47,29	2
153	жилое помещение	16	1	42,38	2

154	жилое помещение	16	1	36,3	1
155	жилое помещение	16	1	32	1
156	жилое помещение	16	1	32,11	1
157	жилое помещение	16	1	28,53	1
158	жилое помещение	16	1	65,64	3
159	жилое помещение	16	1	51,2	2

160	жилое помещение	16	1	25,77	1
161	жилое помещение	17	1	44,23	2
162	жилое помещение	17	1	47,29	2
163	жилое помещение	17	1	42,38	2
164	жилое помещение	17	1	36,3	1
165	жилое помещение	17	1	32	1

166	жилое помещение	17	1	32,11	1
167	жилое помещение	17	1	28,53	1
168	жилое помещение	17	1	65,64	3
169	жилое помещение	17	1	51,2	2
170	жилое помещение	17	1	25,77	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	7,64
2	Помещение СС	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	7,36
3	Насосная	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	35,71
4	Помещение ИТП	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	32,98
5	Электрощитовая	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	13,21
6	Техподполье	Помещение на отм. -2.620 (подвал)	Техническое	396,59
7	Коридор	Помещение на отм. -2.550 (подвал)	Техническое	13,13
8	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	4,36
9	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	15,08
10	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	3,65

11	Лифтовой холл	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	7,52
12	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	3,39
13	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж)	Места общего пользования	36,48
14	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +2.850 (2 этаж)	Места общего пользования	15,11
15	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +2.850 (2 этаж)	Места общего пользования	11,68
16	Коридор	Помещение на отм. +2.850 (2 этаж)	Места общего пользования	34,36
17	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +5.700 (3 этаж)	Места общего пользования	15,11
18	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +5.700 (3 этаж)	Места общего пользования	11,68
19	Коридор	Помещение на отм. +5.700 (3 этаж)	Места общего пользования	34,36
20	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +8.550 (4 этаж)	Места общего пользования	15,11
21	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +8.550 (4 этаж)	Места общего пользования	11,68
22	Коридор	Помещение на отм. +8.550 (4 этаж)	Места общего пользования	34,36
23	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +11.400 (5 этаж)	Места общего пользования	15,11
24	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +11.400 (5 этаж)	Места общего пользования	11,68
25	Коридор	Помещение на отм. +11.400 (5 этаж)	Места общего пользования	34,36
26	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +14.250 (6 этаж)	Места общего пользования	15,11
27	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +14.250 (6 этаж)	Места общего пользования	11,68

28	Коридор	Помещение на отм. +14.250 (6 этаж)	Места общего пользования	34,36
29	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +17.100 (7 этаж)	Места общего пользования	15,11
30	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +17.100 (7 этаж)	Места общего пользования	11,68
31	Коридор	Помещение на отм. +17.100 (7 этаж)	Места общего пользования	34,36
32	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +19.950 (8 этаж)	Места общего пользования	15,11
33	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +19.950 (8 этаж)	Места общего пользования	11,68
34	Коридор	Помещение на отм. +19.950 (8 этаж)	Места общего пользования	34,36
35	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +22.800 (9 этаж)	Места общего пользования	15,11
36	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +22.800 (9 этаж)	Места общего пользования	11,68
37	Коридор	Помещение на отм. +22.800 (9 этаж)	Места общего пользования	34,36
38	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +25.650 (10 этаж)	Места общего пользования	15,11
39	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +25.650 (10 этаж)	Места общего пользования	11,68
40	Коридор	Помещение на отм. +25.650 (10 этаж)	Места общего пользования	34,36
41	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +28.500 (11 этаж)	Места общего пользования	15,11
42	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +28.500 (11 этаж)	Места общего пользования	11,68
43	Коридор	Помещение на отм. +28.500 (11 этаж)	Места общего пользования	34,36
44	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +31.350 (12 этаж)	Места общего пользования	15,11

45	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +31.350 (12 этаж)	Места общего пользования	11,68
46	Коридор	Помещение на отм. +31.350 (12 этаж)	Места общего пользования	34,36
47	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +34.200 (13 этаж)	Места общего пользования	15,11
48	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +34.200 (13 этаж)	Места общего пользования	11,68
49	Коридор	Помещение на отм. +34.200 (13 этаж)	Места общего пользования	34,36
50	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +37.050 (14 этаж)	Места общего пользования	15,11
51	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +37.050 (14 этаж)	Места общего пользования	11,68
52	Коридор	Помещение на отм. +37.050 (14 этаж)	Места общего пользования	34,36
53	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +39.900 (15 этаж)	Места общего пользования	15,11
54	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +39.900 (15 этаж)	Места общего пользования	11,68
55	Коридор	Помещение на отм. +39.900 (15 этаж)	Места общего пользования	34,36
56	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +42.750 (16 этаж)	Места общего пользования	15,11
57	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +42.750 (16 этаж)	Места общего пользования	11,68
58	Коридор	Помещение на отм. +42.750 (16 этаж)	Места общего пользования	34,36
59	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +45.600 (17 этаж)	Места общего пользования	15,11
60	Лифтовой холл с подпором воздуха	Помещение на отм. +45.600 (17 этаж)	Места общего пользования	11,68
61	Коридор	Помещение на отм. +45.600 (17 этаж)	Места общего пользования	34,36

62	Лестничная клетка НЗ	Помещение на отм. +47.580, +49.340 (надстрой на кровле)	Места общего пользования	12,9
63	Машинное помещение	Помещение на отм. +50.220 (надстрой на кровле)	Техническое	22,79

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая «5» из табл.16.1 на отметке -2,550 (подвал) в осях А-Б/9-10	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления противопожарной вентиляцией	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Помещение СС «2» из табл.16.1 на отметке -2,550 (подвал) в осях А-Б/7-8	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
3	Машинное помещение лифта «63» из табл.16.1 на отметке +50.220 (надстрой на кровле) в осях А-Б/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта

4	Машинное помещение лифта «63» из табл.16.1 на отметке +50.220 (надстрой на кровле) в осях А-Б/8-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
5	Насосная «3» из табл.16.1 на отметке -2,550 (подвал) в осях Б-Г/14-15	1. Насосная установка АНУ КП 2 АЦМС 4015-09 РК ВС (1 раб., 1 рез.) или аналог 2. Насосная установка АНПУ КП 2 АЦМС 4033-4-1 РК (1 раб., 1 рез.) или аналог	1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением
6	Помещение ИТП «4» из табл.16.1 на отметке -2,550 (подвал) в осях А-Б/14-15	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	1. Отопление и ГВС жилого дома
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на отметке +48.450 (кровля) 1. ПД 1 (в осях А-Б/7-8) 2. ПД 2 (в осях А-Б/7-8) 3. ПД 3 (в осях В-Б/7-10) 4. ПД 4 (в осях В-Б/7-10) 5. ПД 5 (в осях В-Б/7-10) 6. ВД (в осях А-Б/9-10)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВО-30-160-9 или аналог 2. ВО-25-188-9 или аналог 3. VRN 60-30/28.2D или аналог 4. ВО-30-160-8 или аналог 5. ВО-30-160-7,1 или аналог 6. ВКРВ ВВ-ДУ 10 или аналог	1. Подпор в шахту 2. Подпор в шахту 3. Подпор в лифтовой холл 4. Подпор в лифтовой холл 5. Компенсация дымоудаления коридора 6. Дымоудаление коридора
8	Системы общеобменной вентиляции на отметке +51.390 (кровля) 1. В1.1 (в осях В-Г/2-5) 2. В1.2 (в осях В-Г/2-5) 3. В2.1 (в осях В-Г/11-14) 4. В2.2 (в осях В-Г/11-14)	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВКР-6.3-4 или аналог 2. ВКР-6.3-4 или аналог 3. ВКР-6.3-4 или аналог 4. ВКР-6.3-4 или аналог	1. Вытяжка из кухонь и с/у 2. Вытяжка из кухонь и с/у 3. Вытяжка из кухонь и с/у 4. Вытяжка из кухонь и с/у

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Готовность 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Готовность 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Готовность 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Готовность 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	385 096 000
--	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	271 500 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.04.2018	047-1-АР Архитектурные решения	Корректировка крепления балконов и планировочных решений квартир.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423c88e71140a8476a7f88
Владелец: **ООО "ЮИТ КАЗАНЬ", Сорокин Владимир
Леонидович, Казань**
Действителен: с 03.10.2017 по 03.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019