

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "Промышленная Компания «Сити»"

от 19.11.2014

Строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой, расположенных по адресу:

РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Профессора Камаля
(1 этап 1-4 секции)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация об ООО «ПК « Сити»
- 1.1. Фирменное (полное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная Компания « Сити»
- 1.2. Место нахождения:
- 1.2.1. Юридический адрес: 420107, г. Казань, ул.Островского,д.67, офис 401
- 1.2.2. Почтовый адрес: 420108, а/я 25
- 1.2.3. Телефон (факс): 233-00-04
- 1.3. Режим работы: будние дни 8.30 - 17.30 суббота 9.00 - 12.00 воскресенье - выходной
- 1.4. Сведения о государственной регистрации:
- 1.4.1. Зарегистрирован Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
- 1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
- 1.4.2.1. дата внесения записи: 14.05.2014г.
- 1.4.2.2. ОГРН 1141690034771
- 1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
- 1.4.3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице: выдано 14.05.14 Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан, серия 16 № 007010357
- 1.4.4. ИНН 1655292927 КПП 165501001
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Дудинов В.Е. - 100 %.
- 1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
не принимал участие
- 1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:
9,9 тыс.рублей, дебиторской задолженности- 3,3 тыс.рублей .

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:

Строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой: г.Казань, Приволжский район, ул. Профессора Камаля

Этапы и сроки реализации проекта:

1.Этап:

Начало строительства: : 4 квартал 2014 года

Окончание строительства: 31 марта 2016 года

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0293-14 жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой по ул.Камаля г.Казань, выдано 7 октября 2014 года ООО «Оборонэкспертиза».

Разрешение на строительство: № RU16301000-133-ж выдано «19» ноября 2014 года Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Сведения о земельном участке: Собственник ООО «ПК «Сити». Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АН № 524525 выдано «06» июня 2014 г. Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, кадастровый номер 16:50:000000:8129, сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июня 2014 года за № 16-16-01/104/2014-671, площадь 17 342 кв. м.

Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:

площадь территории в границах застройки: 17342 кв.м. (1 этап – 9909,7 кв.м.), площадь застройки – 5046 кв.м. (1 этап – 2883,4 кв.м.).

Местоположение строящегося (создаваемого) жилого дома переменной этажности с подземной парковкой, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): г. Казань, ул. Пр. Камая, Приволжский район, общая площадь здания: 49547,6 кв.м., общий строительный объем – 166156,96м³, в том числе ниже отм.0,00 – 33319,64 м³.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – жесткая, с полным монолитным каркасом.

Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением дисков перекрытий с колоннами, стенами лифтовых шахт, лестничных клеток и монолитными стенами цокольного этажа.

Фундаменты свайные

Несущие элементы каркаса для жилой части пилоны монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Наружные стены подвала из монолитного железобетона толщиной 250 мм.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

В отделе фасадов применены керамогранит, облицовочный кирпич, остекление лоджий, балконов, декоративная штукатурка.

Перекрытие подземной автостоянки: монолитное железобетонное.

Окна квартир – блоки оконные пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Двери Внутренние – индивидуальные деревянные.

Входные наружные – металлические.

Противопожарные- стальные сертифицированные.

Количество в составе строящегося жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

1 этап:

Показатели	Число квартир	Проектная площадь квартир	
		общая	Жилая
Всего квартир В т.ч.	630	30 891,90	15 629,58
Однокомнатных	396	15 311,34	7 366,98
Двухкомнатных	216	14 136,90	7 441,32
Трехкомнатных	18	1 443,66	821,28

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: 1 этаж- административные помещения свободной планировки:

№1-№2 1037,43 кв.м, №3-4- 1037,43 кв.м.,. Общая проектная площадь- 2074,86 кв.м.

Вместимость подземной автостоянки-127 и 131; Всего 258 машино-места.

Состав общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иное имущество и места общего пользования и элементы благоустройства, относящихся к Объекту.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой: 1 этап- 31 марта 2016 г.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанных жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой расположенных по адресу: РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Профессора Камая (1 этап 1-4 секции):

Представитель товарищества собственников жилья
Представитель Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора
Представитель Исполнительного органа местного самоуправления
Представитель Генерального проектировщика ООО "Инкомстройпроект"
Представитель Генподрядчика
Представитель Заказчика-Застройщика

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как настоящий объект отличается высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

Планируемая стоимость строительства (ориентировочная) – 1 055 млн. руб

Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

- ООО "Строительная компания Гарант" № СРО-С-057-1656081372-003791-1 от 30.03.2015 г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов:

Отсутствуют.

Место опубликования Проектной декларации в сети Интернет: www.siti-stroi.ru

Директор ООО «ПК «Сити»

В.Е.Дудинов

